

## Пост-релиз

01-02 апреля 2011 года в Курске состоялся Инвестиционный Юридический Форум «Русское поле». Форум организован совместной инициативой компании *LegalStudies.RU*, Юридической группы «РАТУМ» – одной из ведущих юридических компаний региона, специализирующейся на инвестициях в аграрный сектор экономики, немецкой компании *Legal Stratagency GmbH*, а также ряда профессиональных объединений юристов и предпринимателей.



Форум впервые проводился в Центрально-Черноземном регионе, и Курск был избран местом проведения Форума не случайно – как один из центральных городов Черноземья – плодородной территории для развития сельского хозяйства. В ходе Форума участники обменялись опытом инвестирования в сельское хозяйство России, обсудили с представителями власти и консультантами нерешенные правовые и организационные вопросы, заручились поддержкой коллег из разных регионов России.

Участие в форуме приняли представители Администрации Курской области (Комитет по экономике и развитию), представители Арбитражного и Областного судов, владельцы аграрных предприятий региона, иностранные инвесторы в российское сельское хозяйство, представители крупнейших российских и украинских юридических и консалтинговых компаний, адвокатских образований.

**Ольга Романова** (управляющий партнер Юридической группы «РАТУМ», Курск) пояснила: «Организовывая Форум, мы преследовали цель создания единой площадки диалога сельхозинвесторов, государственных органов, финансовых институтов, консультантов. Это должно дать дополнительный импульс развитию аграрного сектора экономики в Центрально-Черноземном регионе России и России в целом, открыть новые возможности для реализации бизнес-интересов российских и зарубежных сельхозинвесторов».



Общеизвестной ключевой жалобой потенциальных инвесторов является отсутствие гарантий, понимаемых ими как совокупность устойчивых механизмов для реализации своих предпринимательских интересов в данной области. Среди таких механизмов – наличие и реализация правового регулирования деятельности сельхозпроизводителей, а также программ поддержки инвестиций в сельское хозяйство.

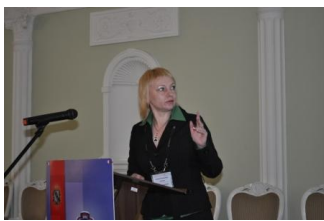
Опыт отдельных регионов и инвестиционных проектов показывает, что такие жалобы не всегда оправданы: существует множество положительных примеров инвестирования, а также поддержки инвесторов по стороны государства и специализированных организаций.

Участники Форума обмениваются профессиональным опытом сопровождения инвестиционных проектов в сельское хозяйство. «Профессионализм юристов и юридических фирм проявляется не только в каждодневном качественном обслуживании клиентских проектов, но и в том, какие усилия они прилагают для создания наиболее благоприятных и устойчивых условий для создания и развития бизнеса своих клиентов. Предстоящий форум – это инициатива таких юридических фирм по объединению усилий всех игроков на рынке инвестиций в сельское хозяйство с целью поиска и установления разумных правил в данной сфере», - отмечает **Александр Хвоцинский** (управляющий партнер *LegalStudies.RU*, Москва).

В центре внимания Форума оказалось открытое обсуждение вопросов на стыке интересов бизнеса, государства и профессиональных юристов при осуществлении инвестиционной деятельности в сфере сельского хозяйства:

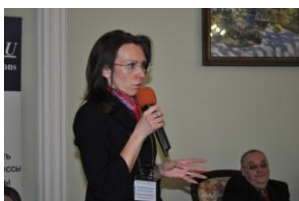
- **Инвестиционный и профессиональный потенциал и пути роста инвестиционной привлекательности** Центрально-Черноземного региона и других регионов России и Украины;
- **Прямые иностранные инвестиции в сельское хозяйство России: от выбора региона до технического воплощения**
- **Эффективная система разрешения споров** как элемент благоприятного инвестиционного климата (при участии судей Арбитражного суда Курской области)
- **Правовые, государственные и муниципальные гарантии инвестиционной деятельности**
- **Практическое сопровождение инвестиций** в производство и сельское хозяйство
- **Ключевые факторы доверия в выборе местного консультанта** и работе с ним
- **Особенности налоговых проверок** и иного административного воздействия на предприятия в сфере сельского хозяйства

**Форум открыл ключевой доклад «Новые правила оборота земель сельскохозяйственного назначения»,** подготовленным экспертными силами **Юридической группы «РАТУМ»**. Ольга Романова представила



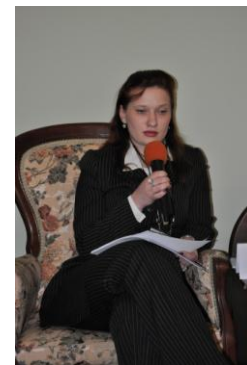
аналитику земельного вопроса в России – важнейшего фактора развития агробизнеса в стране, перспектив, которые открывает новый закон для участников аграрного рынка и новых особенностей процесса инвестирования в сельскохозяйственные земли. Кроме того, вниманию участников Форума презентована книга Ольги Романовой *«Отдельные вопросы практики применения закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Центрально-Черноземном регионе. Судебная практика судов общей юрисдикции, арбитражных судов»*.

Председатель Арбитражного суда Курской области – **Наталья Суходольская** – озвучила статистические данные по практике рассмотрения споров, связанных с вопросами землепользования и указала на возросшее количество судебных споров, что, по ее мнению связано с неопределенностью законодательства в этом вопросе. Свое развитие тема землепользования получила в выступлении **Антоня Стружкова** (управляющего партнера компании «Глосса»), который представил анализ системы кадастрового и юридического учета земель, несовершенство которой приводит к необоснованно высокой кадастровой стоимости земли и, как следствие, к снижению инвестиционной привлекательности, банкротству социально значимых предприятий, дестабилизации экономики и фактическому отсутствию поступлений от платного землепользования.



Все эти вопросы также получили развитие в сессии «Эффективная система разрешения споров как элемент благоприятного инвестиционного климата: Оптимальные механизмы реализации интересов бизнеса и задач государства в инвестициях в сельское хозяйство: поддержка и сотрудничество». **Татьяна Каменская** – модератор сессии, управляющий партнер юридической компании «Каменская & партнёры» – отметила,

Говоря об инвестиционном потенциале региона, **Елена Проскурина**, консультант Отдела инвестиционной политики Комитета по экономике и развитию Курской области, подчеркивает, что *в целях привлечения инвесторов используются различные направления работы: как совершенствование нормативной базы, так и внедрение различных форм поддержки инвестиций: это и предоставление инвестиционных площадок (земельных участков с обустроенной инфраструктурой) для создания новых предприятий и производств на территории области, и снижение суммы инвестиций в основной капитал инвесторам, работающим в режиме наибольшего благоприятствования (предполагающего освобождение от налога на имущество на несколько периодов, снижение налоговых ставок), и поддержка сельскохозяйственных производителей за счет возможностей областного бюджета, и субсидирование части процентных ставок по кредитам, привлекаемым инвесторами на реализацию инвестиционных проектов. В настоящее время разрабатывается программа улучшения инвестиционного климата в регионе на 2011-2015 год, в которой также большое внимание будет уделено вопросам брендинга*



территории, дальнейшего развития благоприятного имиджа области, работы с посольствами иностранных государств, участие в международных выставках. Кроме того, отметила **Елена Проскурина**, Курская область, по оценкам рейтингов входит в категорию умеренного инвестиционного риска.

В то же время, **Екатерина Медейко** (руководитель практики недвижимости, строительства, ГЧП Адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры») отметила общие проблемы корпоративного законодательства России, которое не позволяет инвесторам эффективно защищать свои права, поскольку: *«Хотя и введен институт соглашений акционеров/участников, но остается много открытых вопросов, таких как: установление и реализация опционов; разрешение тупиковых ситуаций (Deadlock resolutions); последствия нарушений условий соглашения. Кроме того, отсутствуют эффективные механизмы привлечения к ответственности генерального директора и других топ-менеджеров. А также нет реальных способов привлечения к ответственности продавцов бизнеса (акций/долей) за недостатки проданных «активов» (механизм Reps & Warranties)».*



А **Владислав Новоселов** (управляющий директор BELF), ссылаясь на опыт зарубежных коллег (в частности, выступление Криса Эриксона («Soyatech», США), пояснил, что *«России нужно 100-150 млрд. долл., из которых государство может предоставить только небольшую часть, и дефицит могут устранить иностранные инвесторы. Однако они сталкиваются с такими препятствиями, как законодательная система, вопросы земельной собственности, политический риск».*

Первый день Форума проходил в формате активных дискуссий с целью нахождения оптимальных схем взаимодействия государства и сельхозинвесторов. А во время завершающей сессии участниками Форума была сформулирована Декларация – рекомендательные принципы лучшей практики, рекомендуемой к внедрению во всех регионах.

Второй день Форума представил вниманию участников две параллельные сессии. Специализированная сессия юридической компании «Налоговик» была посвящена проверкам предприятий правоохранительными и иными контролирующими органами. Участникам семинара был представлен перечень контролирующих и правоохранительных органов России, сходство и различие их функций, их права и обязанности, и основания их визита, ведущие систематизировали причины проверок и поводы, которые могут послужить основанием для их проведения, а также источники информации, используемые для выявления преступления. Параллельным мероприятием стала сессия «Три часа с консультантом», которую провел Александр Хвоцинский (Legal Stratagency). В ходе дискуссии участники обсудили вопросы развития собственной практики, личного профессионального роста, купли-продажи юридических услуг, развития ранка и других волнующих юридическое сообщество вопросов.

---

**Дополнительно:** Программа Форума: <http://www.legalstudies.ru/events/kursk2011/program.htm>

**Контактная информация:** ЛигалСтадис.РУ, тел. (495) 739-51-41, e-mail: [legalstudies@legalstudies.ru](mailto:legalstudies@legalstudies.ru)